

Số: 1498/TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 15 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 60/2020/QĐST-DS ngày 03 tháng 9 năm 2020; 22/2022/DSST ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2020; 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022; 295/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 142/TB-ĐGTS ngày 12/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

**2.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 271,4 m<sup>2</sup> (trong đó có 243,2 m<sup>2</sup> đất ODT; 28,2 m<sup>2</sup> là đất CLN). Đất thuộc thửa số 118, tờ bản đồ số 37. Vào sổ cấp giấy chứng nhận số H08050/QSDĐ/4351/QĐ-UB được UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 03/8/2009 cho bà Dương Thị Hoa. Ngày 18/7/2018, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài chỉnh lý biên động trang 04 tặng cho ông Trần Tấn Tư và vợ là bà Phan Thị nhã Trâm. Đất tọa lạc tại khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và tài sản có trên đất.

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 146,6 m<sup>2</sup> (đất trồng CLN). Đất thuộc thửa số 117, tờ bản đồ số 37. Vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 13340/QSĐĐ/1462/QĐ-UB được UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 04/5/2018 cho bà Dương Thị Hoa. Ngày 18/7/2018, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài chỉnh lý biến động trang 04 tặng cho ông Trần Tấn Tư và vợ là bà Phan Thị nhã Trâm. Đất tọa lạc tại khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và tài sản có trên đất.

## **2.2. Theo mảnh trích đo:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 271,4 m<sup>2</sup> (trong đó có 243,2 m<sup>2</sup> đất ODT; 28,2 m<sup>2</sup> là đất CLN). Đất thuộc thửa số 118, tờ bản đồ số 37. Theo mảnh trích đo địa chính khu đất số TDD05-2022 ngày 18/7/2022 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tân Thành đã được cơ quan có thẩm quyền ký duyệt thì quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 68, tờ bản đồ số 28 có diện tích đo vẽ theo hiện trạng là 269,2 m<sup>2</sup> (Trong đó có 243,2 m<sup>2</sup>, còn lại là đất CLN).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích là 146,6 m<sup>2</sup> (đất trồng CLN). Đất thuộc thửa số 117, tờ bản đồ số 37. Theo mảnh trích đo địa chính khu đất số TDD05-2022 ngày 18/7/2022 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tân Thành đã được cơ quan có thẩm quyền ký duyệt thì quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 51, tờ bản đồ số 28 có diện tích đo vẽ theo hiện trạng là 146,4 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm).

## **2.3. Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở;
- Mái che (để xe);
- Sân,
- Tường rào;
- Cổng sắt (bao gồm hệ thống mở tự động tay đòn);
- Giếng đào;

## **2.4. Tài sản có trên đất:**

- 01 (một) Cây Lộc Vừng;
- 01 (một) Cây Khế.

Tổng cộng giá thẩm định các tài sản kê biên nêu trên là: 10.652.735.000 đồng  
(Mười tỷ sáu trăm năm mươi hai triệu bảy trăm ba lăm nghìn đồng).

## **3. Nơi có tài sản:**

Đường Nguyễn Tri Phương, khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

## **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 25/11/2024 đến ngày 26/11/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Đường Nguyễn Tri Phương, khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

## **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký: Từ ngày 14/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2024.

- Địa điểm đăng ký: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.
- Điều kiện đăng ký: Mọi tổ chức, cá nhân có đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo khoản 4, điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá.

Có Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký (Nếu không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật) và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

Đơn cam kết xem tài sản.

Bản sao CCCD/CMND/HC có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá mà ủy quyền cho người khác thực hiện tham gia cuộc đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

#### **6. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

Tổng giá khởi điểm: **6.378.185.950** đồng (*Sáu tỷ ba trăm bảy mươi tám triệu một trăm tám mươi lăm nghìn chín trăm năm mươi đồng*).

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 09/12/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

#### **8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 15% (mười lăm phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/12/2024, 05/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/12/2024. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền trước thời gian quy định trên là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- Người liên quan;
- UBND phường Tân Xuân;
- Viện KSND TP. Đồng Xoài;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình

Phước;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lê Thanh Đồng*